

Vážený pan
Starosta města Cheb
Ing. Jan Vrba
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 Cheb

Otevřený dopis

Nezákonný převod podílu v městské společnosti TEREА Cheb s.r.o.

Vážený pane starosto,

město Cheb mi s Vaší podporou, za kterou Vám děkuji, poskytlo tři právní analýzy ke změně jeho společníka v městské společnosti TEREА Cheb s.r.o. Analýzy shodně konstatují, že přeměna společníka GELSENWASSER AG na GELSENWASSER Beteiligungen SE a prodej jeho podílu v TEREА Cheb s.r.o. skupině Accolade, na který má město Cheb předkupní právo, je v souladu se zákonem a společenskou smlouvou TEREА Cheb s.r.o. S tímto názorem nesouhlasím, neboť právní analýzy

- JUDr. Bc. Petra Vlны, vedoucího oddělení právního odboru kanceláře starosty města Cheb,
- JUDr. Pavla Kosnara, Společná advokátní kancelář Kosnar & Sladký,
- JUDr. Ing. Jiřího Kuruce, Advokátní kancelář JUDr. Ing. Jiří Kuruc,

související právní předpisy v platném znění

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ),
- zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (ZOK)

a společenskou smlouvu TEREА Cheb s.r.o. jsem prostudoval a s využitím odborných pramenů

- KOMÁRKOVÁ, D. *Obchodní podíl ve společnosti s ručením omezeným jako předmět právních vztahů, diplomová práce*. Univerzita Karlova v Praze: Právnická fakulta, 2009, s. 24,
- JOSKOVÁ, L. *Nová společnost s ručením omezeným*. Praha: GRADA, 2014, s. 107 a 110

shledal, že

- I. změna společníka GELSENWASSER AG na GELSENWASSER Beteiligungen SE a prodej 100 % majetku GELSENWASSER Beteiligungen SE (50% podílu v TEREА Cheb s.r.o.) skupině Accolade je právním jednáním (§ 545 OZ), které zákon posuzuje podle jeho obsahu (§ 555 OZ), nikoli formy. Formou jde o odštěpení dcery ve vlastnictví matky a změnu vlastníka dcery, obsahem o právní jednání, jehož výsledkem je stav shodný s převodem podílu GELSENWASSER AG na třetí osobu, to jest osobu, která není společníkem v TEREА Cheb s.r.o. (§ 208 ZOK).
- II. Převodem podílu rozumíme změnu jeho majitele (Komárková), ke které prodejem 100 % majetku GELSENWASSER Beteiligungen SE skupině Accolade skutečně došlo. Tvzení, že k převodu majetku TEREА Cheb s.r.o. nedošlo (Vlna) nebo se nejednalo o změnu společníka v TEREА Cheb s.r.o. (Kosnar) před zákonem neobstojí, neboť má-li být určitým právním

jednáním zastřeno jiné právní jednání, posoudí se podle jeho pravé povahy (§ 555 OZ), kterou v tomto případě byla změna majitele podílu, tedy převod podílu.

- III. Zákon způsob převodu podílu na třetí osobu neupravuje. Neurčí-li společenská smlouva jinak, může společník převést podíl na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady (§ 208 ZOK). Jestliže z odstavců I. a II. lze dovodit, že obsahem právního jednání společníka GELSENWASSER AG byl převod podílu v TERE A Cheb s.r.o. na osobu, která není společníkem v TERE A Cheb s.r.o., pak způsob, kterým společník podíl převedl na skupinu Accolade prostřednictvím dcery GELSENWASSER Beteiligungen SE, neproběhl se souhlasem valné hromady TERE A Cheb s.r.o., proběhl tedy nezákonným způsobem.
- IV. Ustanovení o souhlasu valné hromady, transponované ze ZOK do společenské smlouvy TERE A Cheb s.r.o., je ve smlouvě rozšířeno o podmínku, že společník je povinen, hodlá-li svůj podíl převést na třetí osobu, tento podíl předem písemně nabídnout ostatním společníkům a teprve když mu do tří měsíců od doručení nabídky není doručeno oznámení o přijetí nabídky, může svůj podíl (se souhlasem valné hromady dle ZOK) převést na třetí osobu (odstavce 14.3 a 14.4 společenské smlouvy TERE A Cheb s.r.o.). Protože společník GELSENWASSER AG ani jeho právní nástupce GELSENWASSER Beteiligungen SE svůj podíl městu Cheb předem nenabídli, nesplnili svou povinnost, kterou jim ukládá společenská smlouva TERE A Cheb s.r.o., jednali tedy v rozporu se zákonem, neboť smlouvy mají být splněny (§ 3 OZ).
- V. Jestliže společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE byla založena výhradně za účelem prodeje podílu GELSENWASSER AG v TERE A Cheb s.r.o., aby skupina Accolade nevstupovala jako společník do GELSENWASSER AG, což dokládá německá smlouva o odštěpení,¹ podle které GELSENWASSER Beteiligungen SE byla založena „speciálně pro zamýšlené strukturální opatření jako regálová společnost²“, a tento prodej byl podle odstavce III. nezákonným převodem podílu, je existence společníka GELSENWASSER Beteiligungen SE rovněž nezákonná, neboť se zakazuje založit právnickou osobu, jejímž účelem je porušení práva nebo dosažení nějakého cíle nezákonným způsobem (§ 145 OZ).
- VI. Porušuje-li společník GELSENWASSER Beteiligungen SE zvláště závažným způsobem svou povinnost uloženou zákonem nebo společenskou smlouvou, může se společnost TERE A Cheb s.r.o. domáhat u soudu vyloučení takového společníka ze společnosti společnickou žalobou (§ 157 ZOK). Společník musí být nejprve k plnění povinnosti vyzván a upozorněn na možnost vyloučení (§ 204 ZOK). Žalobcem je sama společnost TERE A Cheb s.r.o., kterou v řízení před soudem zastupuje společník, který žalobu podal – město Cheb (§ 157 ZOK). Povinnosti, jejichž porušení může mít za následek právo společnosti domáhat se u soudu vyloučení společníka, mohou být jak povinnosti stanovené zákonem, tak povinnosti uložené společníkovi společenskou smlouvou (Josková). Jak vyplývá z odstavců III. a IV., společník GELSENWASSER AG, respektive jeho právní nástupce GELSENWASSER Beteiligungen SE porušili zvláště

¹ GELSENWASSER AG. Oznámení o svolání valné hromady dne 15. 06. 2022. Online: <https://www.egs-news.com/de/news/hauptversammlung/bekanntmachung-der-einberufung-zur-hauptversammlung-am-15-06-2022-in-https-www-gelsenwasser-de-hauptversammlung-mit-dem-ziel-der-europaweiten-verbretung-gemas-c2a7121-aktg/1564631>

² Korporace nebo partnerství, které dosud nezahájilo žádnou podnikatelskou činnost, zakládané za účelem rychlého prodeje například jako ready-made společnost. WIKIPEDIA. Online: <https://de.wikipedia.org/wiki/Vorratsgesellschaft>

závažným způsobem oba typy povinností, jejichž plnění má město Cheb ze zákona právo požadovat. Ke dni právní moci soudního rozhodnutí o vyloučení společníka zaniká jeho účast ve společnosti, jeho podíl se stává uvolněným podílem – zůstává ve vlastnictví bývalého společníka, ten ovšem nemůže vykonávat svá práva, která jsou s ním spojena, například účastnit se valné hromady, ani nemá právo na podíl na zisku (Josková) – a v souladu se zákonem se stanovuje vypořádací podíl (§ 213 a § 214 ZOK) a to z vlastního kapitálu společnosti nebo z reálné hodnoty jejího majetku (§ 36 ZOK), vyplácí se v penězích, pokud nedojde k jiné dohodě a vypočítá se poměrem splaceného vkladu společníka, kterému se vyplácí, ke splaceným vkladům ostatních společníků (odstavce 16.2 a 16.3 společenské smlouvy TERE A Cheb s.r.o.).

Nepochybně se proto shodneme na tom, že

- i. doktoři Vl na, Kosnar a Kuruc mohou konstatovat změnu majitele podílu v TERE A Cheb s.r.o. v souladu se zákonem a společenskou smlouvou TERE A Cheb s.r.o. jen proto, že zcela opomíjí ustanovení zákona o výkladu právních jednání, v jejichž smyslu společník GELSENWASSER AG převedl svůj podíl na třetí osobu bez souhlasu valné hromady a bez uplatnění smluveného předkupního práva, tedy nezákonným způsobem,
- ii. vedení města Cheb nemůže přihlížet nezákonnému jednání nebo opomenout příležitost odkoupit soukromý podíl v městské společnosti TERE A Cheb s.r.o. nebo opomenout příležitost odmítnout za společníka skupinu Accolade, což jsou všechno opatření v zájmu občanů, neboť
 - nová legislativa o energetických společenstvích občanům připojeným na dálkové teplo umožní i drobnými podíly spoluvlastnit výrobu tepla a přímo demokraticky rozhodovat o jeho ceně (například v Dánsku je 85 % sítí dálkového zásobování teplem typu TERE A Cheb s.r.o. ve vlastnictví občanských energetických společenství, 13 % sítí ve vlastnictví municipalit nebo státu a pouhá 2 % v jiném vlastnictví³), avšak přeměna TERE A Cheb s.r.o. na energetické společenství bude reálná jen tehdy, bude-li město Cheb společnost vlastnit ze 100 %, to znamená bude rozhodovat výhradně v zájmu občanů a nedělat již kompromisy v zájmu soukromého společníka, což má zásadní strategický význam pro snižování nákladů Chebanů, ke kterému jste se, pane starosto, před volbami přihlásil,
 - skupina Accolade je soukromý developer, který potřebuje značnou část orné půdy města Cheb pro stavbu Průmyslového parku II, zatímco město Cheb zastupuje občany, z nichž významná část je připojena na dálkové teplo a ornou půdu města potřebují k cílenému pěstování biomasy pro zajištění levného a nezávislého dálkového tepla, to znamená, že skupina Accolade bude v TERE A Cheb s.r.o. prosazovat soukromý zájem na záboru půdy na úkor veřejného zájmu občanů na zachování tohoto strategického zdroje obnovitelné energie v majetku města, který má potenciál vyprodukovat značnou část potřebné biomasy pro dálkové teplo a ze kterého, na rozdíl od Průmyslového parku II, budou mít přímý ekonomický užitek všichni občané připojení na dálkové teplo,

³ BÜRGER, V. et al. *Third party access to district heating systems – Challenges for the practical implementation*. Energy Policy 132, 2019, s. 881–892. Online: https://publik.tuwien.ac.at/files/publik_286164.pdf#page=4

- iii. společník GELSENWASSER AG, respektive jeho dcera GELSENWASSER Beteiligungen SE, prokazatelně jednali od počátku s jasným úmyslem zastřít převod podílu a obejít zákon, což má rozhodující význam pro úspěch společnické žaloby,
- iv. každá právní analýza, která legální prostředky (přeměnu společnosti, prodej jejího majetku) hodnotí odděleně od nelegálního cíle, k jehož dosažení byly tyto prostředky použity (ke změně majitele podílu, který není společníkem v dané společnosti, bez souhlasu valné hromady a plnění společenské smlouvy) je neúplná a v zásadě chybná, což bude jistě také případ tří neveřejných analýz ke kauze, o jejichž existenci jste mě informoval, které podle Vašeho názoru dokládají legálnost převodu majetku – a tím podílu v TERE A Cheb s.r.o. – mezi GELSENWASSER AG, respektive GELSENWASSER Beteiligungen SE a skupinou Accolade, a které mi jejich zadavatelé město Mariánské Lázně, společnost CHEVAK Cheb, a.s. a společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE bohužel odmítli poskytnout nebo na žádosti o poskytnutí nereagovali.

Vážený pane starosto, vzhledem k výše uvedenému Vás žádám, jednejte v zájmu nás, občanů města Cheb připojených na dálkové teplo, a vyzvěte s koaličními partnery společníka v TERE A Cheb s.r.o., který projevil vůli svůj podíl prodat,

- 1) aby splnil svou povinnost podíl přednostně nabídnout městu Cheb nebo povinnost převést jej na třetí osobu jen se souhlasem valné hromady TERE A Cheb s.r.o., přičemž souhlas se vstupem skupiny Accolade do TERE A Cheb s.r.o., vzhledem k neslučitelnosti soukromých zájmů skupiny Accolade a veřejného zájmu občanů ve vztahu k orné půdě v majetku města Cheb nepřichází v úvahu,
- 2) nesplní-li společník uvedené povinnosti, uplatněte s koaličními partnery u soudu právo společnosti TERE A Cheb s.r.o. na vyloučení společníka ze společnosti TERE A Cheb s.r.o.

Žádám Vás, abyste se k dopisu veřejně vyjádřil a vyrozuměl mě, jak budete ve věci účasti skupiny Accolade v TERE A Cheb s.r.o., která je podle všeho nezákonná, dále postupovat.

Tento dopis prosím považujte za otevřený.

S úctou

Ing. Michal Tancoš
Matěje Kopeckého 1339/10
350 02 Cheb

Přílohy

- Návrh výzvy k plnění povinností společníka v TERE A Cheb s.r.o.
- Právní analýzy poskytnuté městem Cheb
- Společenská smlouva TERE A Cheb s.r.o.

GELSENWASSER Beteiligungen SE

GELSENWASSER AG

Willy-Brandt-Allee 26

458 91 Gelsenkirchen

Bundesrepublik Deutschland

Výzva k plnění povinností společníka v TERE A Cheb s.r.o.

I.

Město Cheb se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb a společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE se sídlem Willy-Brandt-Allee 26, 458 91 Gelsenkirchen, Spolková republika Německo jsou společníky v TERE A Cheb s.r.o. se sídlem Májová 588/33, 350 02 Cheb, každý s obchodním podílem 50 %.

II.

GELSENWASSER Beteiligungen SE, jako společník města Cheb, může podle § 208 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích) v platném znění (dále jen ZOK) převést svůj obchodní podíl v TERE A Cheb s.r.o. na osobu, která není společníkem v TERE A Cheb s.r.o. jen se souhlasem valné hromady TERE A Cheb s.r.o., tedy se souhlasem města Cheb.

III.

GELSENWASSER Beteiligungen SE, jako společník v TERE A Cheb s.r.o., je podle odstavců 14.3 a 14.4 společenské smlouvy TERE A Cheb s.r.o. povinnen svůj obchodní podíl předem písemně nabídnout městu Cheb, jako jedinému společníkovi v TERE A Cheb s.r.o., s uvedením všech údajů potřebných pro posouzení nabídky, zejména požadované ceny za podíl nebo jiného ekvivalentu, hodlá-li svůj podíl v TERE A Cheb převést na jiného. Na třetí osobu může společník GELSENWASSER Beteiligungen SE svůj podíl převést, jen když mu do tří měsíců od doručení nabídky městu Cheb není doručeno písemné oznámení o přijetí nabídky.

IV.

GELSENWASSER Beteiligungen SE vznikla jako takzvaná regálová společnost určená k prodeji zápisem do obchodního rejstříku ve Spolkové republice Německo dne 01. 04. 2022 odštěpením od společnosti GELSENWASSER AG, která byla jejím zakladatelem a jediným akcionářem. Společníkem města Cheb v TERE A Cheb s.r.o. se GELSENWASSER Beteiligungen SE stala dne 07. 11. 2022 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni jako nástupnická společnost GELSENWASSER AG. Změnou společníka v TERE A Cheb s.r.o. z GELSENWASSER AG na GELSENWASSER Beteiligungen SE nedošlo ke změně majitele podílu v TERE A Cheb s.r.o., neboť 100 % majetku nového společníka GELSENWASSER Beteiligungen SE držela a společnost ovládala mateřská GELSENWASSER AG, dřívější společník města Cheb.

V.

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže vydal dne 15. 11. 2022 tiskovou zprávu o spojení GELSENWASSER Beteiligungen SE a Accolade Portfolio I, s.r.o., ve které uvedl, že Accolade Portfolio I, s.r.o. získala výlučnou kontrolu nad GELSENWASSER Beteiligungen SE. Podíl GELSENWASSER AG v TERE A Cheb s.r.o., zastupovaný GELSENWASSER Beteiligungen SE, byl takto fakticky převeden na Accolade Portfolio I, s.r.o. bez souhlasu valné hromady TERE A Cheb s.r.o. a bez přednostní nabídky podílu GELSENWASSER AG, respektive GELSENWASSER Beteiligungen SE městu Cheb.

VI.

Město Cheb jako společník v TERE A Cheb s.r.o. usnesením Zastupitelstva města Cheb č. ... ze dne ... spatřuje v založení GELSENWASSER Beteiligungen SE jako regálové společnosti určené k prodeji, a v převodu 100 % jejího majetku na Accolade Portfolio I, s.r.o., zřejmý úmysl GELSENWASSER AG vyhnout se povinností při převodu podílu v TERE A Cheb s.r.o. uvedeným v odstavcích II. a III. této výzvy, tedy povinností, které společníkům ukládá zákon a společenská smlouva TERE A Cheb s.r.o., přičemž město Cheb vychází ze skutečnosti, že Accolade Portfolio I, s.r.o. je nyní majitelem 50% podílu v TERE A Cheb s.r.o., je tedy faktickým novým společníkem města Cheb, kterým se stala bez souhlasu valné hromady TERE A Cheb s.r.o. a bez přednostní nabídky soukromého 50% podílu městu Cheb. Protože tím společnost GELSENWASSER AG, respektive společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE zvláště závažným způsobem porušila povinnosti společníka, které jí při převodu podílu ukládá zákon a společenská smlouva TERE A Cheb s.r.o., město Cheb ve smyslu § 204 ZOK

v y z ý v á

společníka GELSENWASSER Beteiligungen SE, aby splnil své povinnosti, svůj podíl v TERE A Cheb s.r.o. nabídnul městu Cheb postupem uvedeným ve společenské smlouvě TERE A Cheb s.r.o. nebo jej převedl na osobu, která není společníkem v TERE A Cheb s.r.o., jen se souhlasem valné hromady TERE A Cheb s.r.o. a

u p o z o r ň u j e

společníka GELSENWASSER Beteiligungen SE na možnost jeho vyloučení ze společnosti TERE A Cheb s.r.o. soudem, jestliže své povinnosti uložené zákonem a společenskou smlouvou TERE A Cheb s.r.o. porušuje zvláště závažným způsobem.

V Chebu dne ...

Město Cheb
Ing. Jan Vrba, starosta
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 Cheb

Vážení členové vedení města,

v souvislosti s úkolem stanoveným na KoPo dne 11. 11. 2022 - zpracovat stanovisko k možnosti převodu majetku spol. TEREA Cheb s.r.o. a CHEVAK Cheb a.s. uvádím následující:

Společenská smlouva TEREA Cheb s.r.o. stanovuje v článku: „XIV. Podíl

14.1. Rozdělení podílu se zakazuje.

14.2. Přejed podílu na právního nástupce společníka je možný, podíl se dědí.

14.3. Hodlá-li společník převést svůj podíl ve společnosti na jiného, je povinen tento podíl předem písemně nabídnout ostatním společníkům s uvedením všech údajů potřebných pro posouzení nabídky, zejména požadované ceny za podíl nebo jiného ekvivalentu. Společník, který nabízí podíl, je svou nabídkou vázán a může od ní odstoupit nejpozději do rozhodnutí valné hromady o schválení převodu podílu.

14.4. Na třetí osobu může společník svůj podíl převést jen, když mu do tří měsíců od doručení nabídky není doručeno písemné oznámení o přijetí nabídky. K převodu podílu na třetí osobu je třeba souhlasu valné hromady.“

Stanovy společnosti CHEVAK Cheb, a.s. stanovují v článku: „3.2. Omezení převoditelnosti akcií

3.2.1. Akcie na jméno jakož i všechna práva s ní spojená, jsou převoditelná pouze s předchozím souhlasem valné hromady Společnosti a pouze za podmínek dle čl. 3.2.3 těchto stanov.

3.2.2. Valná hromada Společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcií na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, v případech, kdy nepůjde o převod mezi:

(a) stávajícími akcionáři, kteří jsou vlastníky akcie na jméno,

(b) stávajícím akcionářem, který je vlastníkem akcií na jméno a územním samosprávným celkem (obcí),

(c) stávajícím akcionářem, který je vlastníkem akcie na jméno a není územně samosprávným celkem a třetí osobou, nebo

(d) stávajícím akcionářem, který je vlastníkem akcie na jméno a Společností při nabývání vlastních akcií.

3.2.3 V případě převodu akcií na jméno mají ostatní akcionáři Společnosti vlastníci akcie na jméno předkupní právo k těmto akciím na jméno v poměru jimi vlastněných akcií na jméno; pro výkon tohoto předkupního práva se uplatní ustanovení občanského zákoníku o předkupním právu. Předkupní právo podle předchozí věty nevznikne, jedná-li se o převod akcií ve prospěch Společnosti.“

V daném případě je nezbytné uvést, že původní vlastník 28,16 % akcií CHEVAK Cheb a.s. a 50 % podílu společnosti TEREA Cheb s.r.o. společnost Gelsenwasser AG nepřeváděl předemtné akcie a podíl v uvedené obchodní společnosti na třetí subjekt. Ke změně vlastníka došlo tak, že část společnosti Gelsenwasser AG byla, v souladu s ustanovením § 123 a násl. Umwandlungsgesetz (UmwG – Transformační zákon, německá obdoba českého zákona č 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev) odštěpena, a to spolu s uvedeným majetkem, právy a povinnostmi na společnosti Gelsenwasser Beteiligungen SE, již byla Gelsenwasser AG 100% vlastníkem. Následně pak došlo k prodeji podniku, tedy společnosti Gelsenwasser Beteiligungen SE české společnosti Accolade Portfolio I, s.r.o. **Nepřeváděly se tedy akcie ani podíly v obchodních společnostech, ale došlo ke**

změně vlastníka společnosti, která uvedené majetkové hodnoty vlastní. Dle mého názoru se tak stalo, aniž by došlo k porušení příslušných ustanovení společenských smluv či stanov společnosti.

Jen na vysvětlenou uvádím, že odštěpení je jednou z forem rozdělení obchodní společnosti. Rozdělení představuje společně s fúzí, převodem jmění a změnou právní formy společnosti způsob přeměny obchodní společnosti. Rozdělit lze společnost tedy i odštěpením se založením nových společností, odštěpením sloučením či kombinací obou těchto forem odštěpení. Na rozdíl od ostatních forem rozdělení se při rozdělení odštěpením rozdělovaná společnost ani neruší, ani nezaniká. Za situace, kdy dochází při odštěpení k založení nové společnosti, přechází vyčleněné jmění na tuto nově vzniklou společnost. Společníci rozdělované společnosti se pak stávají automaticky společníky nástupnické společnosti nebo společností. Obecně lze konstatovat, že žádná zákonná omezení pro vyčlenění přecházející části majetku a dluhů včetně práv a povinností z právního pohledu neexistují (snad jen s výjimkou pravidla, že rozdělení nesmí způsobit úpadek žádné z osob zúčastněných na přeměně a s výjimkou pravidel o výši základního kapitálu a vlastního kapitálu). Určení, co bude tvořit část jmění, které má být předmětem přechodu na nástupnickou společnost, záleží jen a pouze na rozhodnutí statutárního orgánu nebo statutárních orgánů právnických osob zúčastněných na rozdělení. Dle dostupných informací došlo k rozdělení obchodní společnosti Gelsenwasser AG odštěpením zcela secundum et intra legem.

Tuto skutečnost potvrzuje i zápis v německém obchodním rejstříku (Handelsregister), kde je uvedeno, že v souladu se smlouvou o odštěpení a převzetí ze dne 28. června 2022 a usnesením valných hromad uvedených obchodních společností, byla převedena část majetku obchodní společnosti Gelsenwasser AG na společnost Gelsenwasser Beteiligungen SE, kdy tento majetek byl převzat jako celek odštěpením. Odštěpení je účinné zápisem do rejstříkového listu převádějící právnické osoby dne 11. 8. 2022. Je nepochybné, že v případě jakýchkoli právní nesrovnalostí, by německý soud tuto změnu neschválil.

Dle dostupných informací společnost Gelsenwasser AG následně prodala své „české aktivity“ skupině Accolade. Bylo prodáno 100 % akcií společnosti Gelsenwasser Beteiligungen SE, která vlastní 28,16 % akcií CHEVAK Cheb a.s. a po 50 % akcií společností TERE A Cheb s.r.o. a KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. Transakce podléhá povolení ÚOHS. Z internetových zdrojů vyplývá, že společnost Gelsenwasser AG radil ohledně všech právních aspektů této transakce mezinárodní tým vedený Dr. Marcelem Hagemannem a Katharinou Mareike Franitz, tým České republiky vedl Lukáš Janíček.

Dne 30. 9. 2022 zahájil ÚOHS na základě návrhu společnosti Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 394/17, IČO 09112383, zjednodušené řízení ve věci povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke spojení soutěžitelů došlo tím, že navrhovatel získal možnost přímo výlučně kontrolovat společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE, se sídlem Spolková republika Německo, Gelsenkirchen, Willy-Brandt-Allee 26, a jejím prostřednictvím společnosti TERE A Cheb s.r.o., se sídlem Cheb, Májová 588/33, IČO 63507871, a KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., se sídlem Kraslice, Pohraniční stráž 367, IČO 25241800. K navrhovanému spojení soutěžitelů dochází

zejména v oblastech centrálního zásobování tepelnou energií, dodávek pitné vody a služeb spočívajících v odvádění a čištění odpadních vod. Rozhodnutí v předmětné věci bylo vydáno 20.10.2022, jelikož případné námitky bylo nutné zaslat ÚOHS ke sp. zn. ÚOHS-S0445/2022/KS do 5 dnů od zveřejnění oznámení o zahájení řízení, tedy od 4. 10. 2022.

Lze tedy shrnout, že nedošlo k převodu majetku spol. TEREA Cheb s.r.o. ani CHEVAK Cheb a.s., ale k ke změně vlastníka německé společnosti Gelsenwasser Beteiligungen SE, jež vznikla legálním odštěpením od společnosti Gelsenwasser AG a která má majetkovou účast v předmětných českých obchodních společnostech. K porušení příslušných ustanovení společenské smlouvy s stanov společnosti tak dle mého názoru nedošlo, neboť příslušná ustanovení těchto dokumentů omezují pouze převody obchodních podílů nebo jednotlivých akcií, k těmto majetkovým dispozicím však nedošlo.

S pozdravem

JUDr. Bc. Petr Vlna
vedoucí oddělení právního
odboru kanceláře starosty



Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 CHEB
Tel.: +420 354 440 125
Fax.: +420 354 440 550
E-mail: vlna@cheb.cz
Internet: www.cheb.cz

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 02 Cheb
zadavatel

V Plzni 28.11.2022

VYJÁDRĚNÍ A STANOVISKO

*k možnému uplatnění předkupního práva Města Cheb (dále jen „MĚSTO“)
v obchodních korporacích, ve kterých je společníkem a akcionářem a při změně
akcionářské struktury ve společnosti GELSENWASSER Beteiligungen SE*

Použité dokumenty:

Úplné výpisy z obchodního rejstříku KS v Plzni

- TEREA Cheb s.r.o.
- CHEVAK Cheb, a.s.

Společenská smlouva TEREA Cheb s.r.o.

Stanovy CHEVAK Cheb, a.s.

Výpisy z obchodního rejstříku ze SRN

- GELSENWASSER Beteiligungen SE
- GELSENWASSER AG

Zápis z valné hromady společnosti GELSENWASSER Beteiligungen SE

Smlouva o rozdělení a přechodu jmění

Zákon č. 90/2012 o obchodních korporacích

Zákon č. 125/2008 o přeměnách obchodních společností a družstev

Informace od JUDr. Bc. Petra Vlhy

I.

Zadání

Dne 23.11.2022 jsem byl požádán **MĚSTEM** (prostřednictvím pana JUDr. Bc. Petra Vlhy, vedoucího oddělení právního kanceláře starosty) o zpracování stanoviska **k možnému uplatnění předkupního práva MĚSTA**

- a) při změnách společníka a akcionáře v obchodních společnostech, ve kterých je **MĚSTO** společníkem a akcionářem (**TEREA Cheb s.r.o. a CHEVAK Cheb, a.s.**)

- b) při změně akcionářské struktury ve společnosti **GELSENWASSER Beteiligungen SE** (nabytí akcií společností **Accolade Portfolio I, s.r.o.**, člen koncernu)

II.

Základní skutečnosti a fakta

MĚSTO je v současné době společně s **GELSENWASSER Beteiligungen SE** společníkem a akcionářem ve společnostech:

1) TEREA Cheb s.r.o.

IČ 635 07 871

sídlo 350 02 Cheb, Májová 588/33

zápis v obchodním rejstříku KS v Plzni v oddíle C, vložka 6622

V této společnosti je **MĚSTO** společníkem s vkladem do základního kapitálu ve výši 80.000.000, - Kč a jeho podíl činí **50 % účasti na společnosti**

Druhým společníkem se stejným vkladem do základního kapitálu a podílem též 50 % účasti na společnosti byla od roku 2010 společnost **GELSENWASSER AG**, se sídlem Gelsenkirchen, Willy-Brandt-Allee 26, Spolková republika Německo. Dne 7.11.2022 byla tato společnost vymazána z obchodního rejstříku KS v Plzni a namísto ní byla zapsána společnost **GELSENWASSER Beteiligungen SE**, se sídlem Gelsenkirchen, Willy-Brandt-Allee 26, Spolková republika Německo, zapsaná pod. zn. HRB 16 992 v obchodním rejstříku, odd. B, vedeném u Obvodního soudu v Gelsenkirchenu.

V platné společenské smlouvě společnosti TEREA Cheb s.r.o. je v části – XIV., bod 14.3. uvedeno:

„Hodlá-li společník převést svůj podíl ve společnosti na jiného, je povinen tento podíl předem písemně nabídnout ostatním společníkům s uvedením všech údajů potřebných pro posouzení nabídky, zejména požadované ceny za podíl nebo jiného ekvivalentu. Společník, který nabízí podíl, je svou nabídkou vázán a může od ní odstoupit nejpozději do rozhodnutí valné hromady o schválení převodu podílu“.

2) CHEVAK Cheb, a.s.

IČ 497 87 977

sídlo 350 02 Cheb, Hradiště, Tršnická 4/11

zápis v obchodním rejstříku KS v Plzni v oddíle B, vložka 367

V této společnosti jsou desítky akcionářů s akciemi na jméno v zaknihované podobě s omezenou převoditelností a **jedním z významných akcionářů je i MĚSTO**. Dalším významným akcionářem byla (podobně jako společníkem ve společnosti TEREA Cheb s.r.o.) od roku 2010 společnost **GELSENWASSER AG**. V současné době došlo ve složení akcionářů ke změně a namísto této společnosti se stala majitelem předmětných akcií na jméno v zaknihované podobě její Nástupnická společnost **GELSENWASSER Beteiligungen SE**.

Tato společnost vlastní ve společnosti CHEVAK Cheb, a.s. v současné době **28,16 % akcií na jméno v zaknihované podobě s omezenou převoditelností**.

V platných stanovách společnosti CHEVAK Cheb, a.s. je v části – **3.2 Omezení převoditelnosti akcií** – uvedeno:

3.2.1. **Akcie na jméno jakož i všechna práva s ní spojená, jsou převoditelná pouze s předchozím souhlasem valné hromady Společnosti a pouze za podmínek dle č. 3.2.3. těchto stanov.**

3.2.3. **V případě převodu akcií na jméno mají ostatní akcionáři Společnosti vlastníci akcie na jméno předkupní právo k těmto akciím na jméno v poměru jimi vlastněných akcií na jméno; pro výkon tohoto předkupního práva se uplatní ustanovení občanského zákoníku o předkupním právu. Předkupní právo podle předchozí věty nevznikne, jedná-li se o převod akcií ve prospěch Společnosti.**

III.

Stanovisko k uplatnění předkupního práva MĚSTA ve společnostech

TEREA Cheb s.r.o.

CHEVAK Cheb, a.s.

při změně společníka a akcionáře

Úvodem je nutné uvést, že změnu v osobě společníka nebo akcionáře v obchodních korporacích – společnostech s ručením omezeným a akciových společnostech je možné provést

- 1) **Převodem** podílu nebo akcií, což upravuje **Zákon č. 90/2012 Sb.** o obchodních korporacích a družstvech a při převodu **mohou stanovy omezit převoditelnost akcií, zřídit předkupní právo** atd.
- 2) **Přechodem** podílu nebo akcií, což upravuje **Zákon č. 125/2008 Sb.** o Přeměnách obchodních společností a družstev, případně **Zákon č. 89/2012 sb.** Občanský zákoník. Přeměnu je možné uskutečnit **Fúzí, Rozdělením, Převodem jmění na společníka nebo Změnou právní formy.**
Při přechodu podílu nebo akcií Přeměnou nelze převoditelnost akcií omezit, ani zřídit předkupní právo.

Společnost **GELSENWASSER Beteiligungen SE** vznikla a do obchodního rejstříku v SRN byla zapsána dne **01.04.2022** jako dceřiná společnost společnosti **GELSENWASSER AG**, která byla jejím **zakladatelem a jediným akcionářem.**

Dne **28.06.2022** rozhodla valná hromada společnosti **GELSENWASSER Beteiligungen SE** o **sloučení po odštěpení části jmění (českých podílů včetně souvisejících smluv a souvisejícího procesněprávního vztahu) společnosti GELSENWASSER AG.**

V citovaném výpisu z obchodního rejstříku HRB16 992 je uvedeno:

„Společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE na základě smlouvy o rozdělení a přechodu jmění ze dne 28.06.2022 a na základě schvalujícího rozhodnutí valné hromady ze dne 28.06.2022 a schvalujícího rozhodnutí valné hromady rozdělované společnosti ze dne 15.06.2022 převzala části jmění (české podíly včetně souvisejících smluv a souvisejícího soudního sporu) vlastněného společností GELSENWASSER AG se sídlem v Gelsenkirchen (Obvodní soud Gelsenkirchen, číslo společnosti HRB 165) v rámci přeměny společnosti odštěpením. Odštěpení nabylo účinnosti zápisem do rejstříku rozdělované společnosti ke dni 11.08.2022.“

Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že se mezi společnostmi **GELSENWASSER AG** (Rozdělovaná společnost) a společností **GELSENWASSER Beteiligungen SE** (Nástupnická společnost) nejednalo o převod obchodního podílu v TERE A Cheb s.r.o. a akcií v CHEVAK Cheb, a.s., ale o **přechod části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost a součástí převáděného jmění byly i podíly ve společnostech v České republice.**

K převodu podílu ve společnosti s ručením omezeným TERE A Cheb s.r.o. se dle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích vyžaduje souhlas valné hromady, uzavření písemné smlouvy o převodu s úředně ověřenými podpisy převodce a nabyvatele a její doručení společnosti. Tyto dokumenty jsou podkladem pro rejstříkový soud (případně pro notáře při přímém zápisu) k tomu, aby byla v obchodním rejstříku provedena změna v osobě společníka.

Vzhledem k tomu, že žádné takové dokumenty neexistovaly a rejstříkový soud ve společnosti TERE A Cheb s.r.o. provedl výmaz dosavadního společníka **GELSENWASSER AG** a zápis nového společníka **GELSENWASSER Beteiligungen SE**, **jednoznačně tím potvrdil KS v Plzni, že se nejednalo o převod, ale o přechod podílu na Nástupnickou společnost.**

K převodu akcií v akciové společnosti CHEVAK Cheb, a.s. se vyžaduje souhlas valné hromady a následný zápis do evidence zaknihovaných cenných papírů, vedené Centrálním depozitářem cenných papírů. Podle poskytnutých informací je společnost **GELSENWASSER Beteiligungen SE** již v evidenci zaknihovaných cenných papírů jako akcionář zapsána. Zápis se provádí na základě návrhu společnosti CHEVAK Cheb, a.s., což znamená, že jí byly předloženy příslušné dokumenty a doklady osvědčující, že k přechodu akcií na nového akcionáře došlo.

Ke změně společníka v TERE A Cheb s.r.o. a akcionáře v CHEVAK Cheb, a.s. GELSENWASSER AG na GELSENWASSER Beteiligungen SE došlo Přeměnou, tedy rozdělením společnosti GELSENWASSER AG odštěpením části jejího jmění a přechodem odštěpené části na společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE (jako společnost Nástupnickou).

Součástí odštěpeného části jmění byly i podíl v TERE A Cheb s.r.o. a akcie v CHEVAK Cheb, a.s.

Tyto skutečnosti jsem si ověřil jak z výpisů obou společností z obchodního rejstříku v SRN, tak i z notářského zápisu **notáře Dr. Nikolausa Ludese**, se sídlem Marles, SRN, sp. zn. 144/22, ze dne 28.6.2022, který osvědčil následující skutečnosti:

- 1) Dne 28.6.2022 obě společnosti schválily Smlouvu o rozdělení a přechodu jmění mezi Rozdělovanou a Nástupnickou společností.**
- 2) Dne 28.6.2022 se konala valná hromada GELSENWASSER Beteiligungen SE, která Smlouvu o rozdělení schválila a přijala usnesení:**
„Smlouva o rozdělení a přechodu jmění uzavíraná mezi společnostmi GELSENWASSER AG a GELSENWASSER Beteiligungen SE jako Nástupnickou se schvaluje v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a § 125 Zákona o přeměnách obchodních společností a družstvech.“

Přílohou tohoto notářského zápisu je „Smlouva o rozdělení a přechodu jmění.“

III.

Stanovisko k převodu akcií společnosti GELSENWASSER Beteiligungen SE na společnost Accolade Portfolio I. s.r.o., člen koncernu

Podle informací od pana JUDr. Bc. Petra Vlhy došlo k následnému převodu 100 % akcií společnosti **GELSENWASSER Beteiligungen SE** na českou společnost **Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu**, IČ 091 12 383, se sídlem 186 00 Praha 8, Sokolovská 394/17 a tím se stala společnost **Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu**, jediným (100 %) akcionářem společnosti **GELSENWASSER Beteiligungen SE**. Tato skutečnost se nedá z dostupných dokumentů ověřit, v obchodním rejstříku v SRN akcionáři zapsáni nejsou.

Upozorňuji tedy - viz. výše - na skutečnost, že informaci o změně akcionářské struktury ve společnosti **GELSENWASSER Beteiligungen SE** (převod 100 % akcií této společnosti na společnost **Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu**) jsem čerpal z informace pana JUDr. Bc. Petra Vlhy a není ji možné ověřit v žádných dostupných dokumentech (např. ve výpisech a sbírkách listin z obchodních rejstříků v SRN a ČR).

Pokud k výše uvedené transakci došlo, pro možné uplatnění předkupního práva **MĚSTA** to nemá žádný vliv ani význam. **Předkupní právo MĚSTA** (tak jak je uvedeno výše) se týká výhradně společností **TEREA Cheb s.r.o. a CHEVAK Cheb, a.s.**, nikoliv však společnosti **GELSENWASSER Beteiligungen SE**. Nedošlo totiž k převodu obchodního podílu ve společnosti **TEREA Cheb s.r.o.** a převodu akcií ve společnosti **CHEVAK Cheb, a.s.**, ale pouze ke změně akcionáře ve společnosti **GELSENWASSER Beteiligungen SE**.

Společníkem a akcionářem je tedy v **TEREA Cheb s.r.o.** i **CHEVAK Cheb, a.s.** nadále společnost **GELSENWASSER Beteiligungen SE**, a to bez ohledu na skutečnost, kdo je momentálně jejím akcionářem. A to i tehdy, pokud se stala jejím jediným (100 %) akcionářem společnost **Accolade Portfolio I, s.r.o., člen koncernu**.

Nejednalo se tedy se o změnu společníka ve společnosti TERE A Cheb s.r.o., ani o změnu akcionáře v CHEVAK Cheb, a.s. a MĚSTU tak nevzniklo, ani vzniknout nemohlo, předkupní právo při změně akcionářské struktury ve společnosti GELSENWASSER Beteiligungen SE.

IV. ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že

MĚSTU CHEB

1) nevzniklo předkupní právo

a tedy možnost, aby toto předkupní právo uplatnilo jako společník a akcionář při změně společníka a akcionáře ve společnostech **TEREA Cheb s.r.o. a CHEVAK Cheb, a.s.** Předkupní právo je možné uplatnit pouze při převodu podílu nebo akcií, nikoliv však při přechodu části jmění odštěpením z Rozdělované společnosti na společnost Nástupnickou.

2) nevzniklo předkupní právo

ani při následné změně akcionářské struktury ve společnosti **GELSENWASSER Beteiligungen SE**, ve které se společnost **Accolade Portfolio I., s.r.o., člen koncernu stala 100 % akcionářem.**

Společníkem a akcionářem ve společnostech TERE A Cheb s.r.o. a CHEVAK Cheb, a.s. je nadále společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE, jako právnická osoba, nikoliv její akcionář, případně akcionáři.

*Výše uvedené stanovisko jsem zpracoval po podrobném prostudování veškerých dostupných dokumentů a jsem připraven v případě požadavku **MĚSTA poskytnout** k němu případné vysvětlení a doplnění.*

JUDr.
Pavel
Kosnar

Digitálně
podepsal JUDr.
Pavel Kosnar
Datum:
2022.11.29
10:04:29
+01'00'

JUDr. Pavel Kosnar
advokát
Společná advokátní kancelář
Kosnar & Sladký

Věc: změna společníka v obchodním rejstříku TEREA Cheb s.r.o.

Vážený pane inženýre,

dovoluji si tímto navázat na náš telefonický rozhovor ke shora uvedené záležitosti.

Úvodem si dovoluji zopakovat váš dotaz, a to, **zda odštěpení a následný převod, jež vyplývá z přiložených dokladů, je v pořádku a není v rozporu s článkem 14.3 společenské smlouvy společnosti TEREA.**

Prostudoval jsem tedy Vámi zasláné dokumenty, a to výpisy z obchodního rejstříku společnosti GELSENWASSER AG a společnosti GELSENWASSER Beteiligungen SE, zápisy z valných hromad obou společností a smlouvu o rozdělení a přechodu jmění, kterou mezi sebou obě společnosti uzavřely. Dále pak jsem samozřejmě prostudoval i společenskou smlouvu společnosti TEREA. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o takzvanou přeměnu obchodních společností, vycházel jsem při analýze z obecné úpravy tohoto institutu, která je obsažena v českém občanském zákoníku, a to v § 174 až 184 s tím, že pro rozdělení odštěpením je podstatné ustanovení §179, odst.3, občanského zákoníku. Dále jsem vycházel ze speciální úpravy, která je obsažena v českém zákoně č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností, a to v § 243 a násl. tohoto zákona.

Pro úplnost ještě uvádím to, že rozdělení obchodní společnosti s odštěpením je jeden ze způsobů přeměny obchodní společnosti. V tomto případě tak dochází k přechodu vyčleněné části majetku a dluhů (včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů), a to ze společnosti GELSENWASSER AG, na nástupnickou společnost tedy, GELSENWASSER Beteiligungen SE. Určení toho, co tvoří část jmění, která je předmětem přechodu na nástupnickou společnost, vyplývá především z uzavřené smlouvy o rozdělení a přechodu jmění.

Ohledně právní úpravy ještě podotýkám to, že jsem celou záležitost posuzoval podle českého právního řádu, a to i přesto, že předmětné rozdělení s odštěpením obou společností proběhlo dle německého právního řádu, neboť jsem vycházel z toho, že podstata tohoto institutu je v obou právních rádech obdobná.

Ke shora uvedenému lze učinit dílčí závěr o tom, že se v daném případě jedná o přechod části jmění z původního subjektu na subjekt nástupnický s tím, že k němu dochází na základě právních skutečností vyplývajících, respektive upravených v příslušných zákonných normách.

Pokud se pak jedná o článek 14.3. Společenské smlouvy společnosti TEREA, upravuje tento článek případ převodu podílu ve společnosti z jednoho společníka na jiného společníka společnosti. Právním základem převodu obchodního podílu předpokládaného v uvedeném článku 14.3. je projev vůle převodce a nabyvatele, spočívající v uzavření příslušné smlouvy o převodu podílu. Tím se převod, který je založen na vůli zúčastněných stran převést vlastnické právo, liší od přechodu vlastnického práva, k němuž dochází z jiných právních skutečností než projev vůle. Pro úplnost uvádím to, že tento závěr o převodu vlastnického práva k obchodnímu podílu dopadá i na obsah článku 14.4. společenské smlouvy, kdy společník převádí svůj podíl na třetí osobu.

Pokud bychom měli zkoumat obsah společenské smlouvy společnosti TEREA ohledně přechodu majetku tedy i obchodního podílu v rámci shora popisovaného rozdělení odštěpením, nalezneme

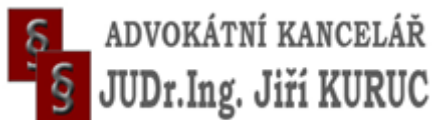
příslušnou úpravu v článku 14. 2. společenské smlouvy, kde je uvedeno, že přechod podílu na právního nástupce společníka je možný.

S ohledem na shora uvedené je tedy možné učinit závěr o tom, že předmětná přeměna, a to rozdělení odštěpením, není v rozporu se společenskou smlouvou společnosti TEREA.

Podávám tuto zprávu a zůstávám s pozdravem

S pozdravem

JUDr. Ing. Jiří Kuruc



Moskevská 1526/44
360 01 Karlovy Vary
Telefon: +420 739 657 258
Email: jiri.kuruc@akkuruc.cz

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA – úplné znění

I. Firma

Firma společnosti je: TEREA Cheb s.r.o. -----

II. Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je Cheb, Májová 588/33 PSC 350 02 Česká republika -----

III. Společníci

Společníky společnosti jsou: -----
Město Cheb se sídlem Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 02 Cheb -----
společnost GELSENWASSER Beteiligungen SE se sídlem Willy-Brandt-Allee 26, 458 91 Gelsenkirchen,
Spolková republika Německo. -----

IV. Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

V. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- zednictví -----
- vodoinstalatérství, topenářství -----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny včetně, jsou li určeny k přepravě zvířat nebo věcí -----
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení -----
- pokrývačství, tesařství -----
- klempířství a oprava karoserií -----
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence -----
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování -----
- zámečnictví, nástrojářství -----
- malířství, lakýrnictví a natěračství -----
- výroba tepla -----
- rozvod tepla -----
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny -----
- výroba elektřiny -----

VI. Vklady a podíly

Ve společnosti existuje pouze jeden druh podílu a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. Kmenové listy se nevydávají. -----

VII. Základní kapitál

Základní kapitál je ve výši 160 000 000,-- Kč (jedno sto šedesát milionů korun českých). -----

VIII.

Vklady společníků

- 8.1. Společník Město Cheb má vklad do základního kapitálu 80 000 000,--Kč (osmdesát milionů korun českých) tomuto vkladu odpovídá základní podíl ve výši 50 % (padesát procent).-----
- 8.2. Společník GELSENWASSER Beteiligungen SE má vklad do základního kapitálu 80 000 000,--Kč (osmdesát milionů korun českých) tomuto vkladu odpovídá základní podíl ve výši 50 % (padesát procent).-----

IX.

Vkladová povinnost společníků

- 9.1. Společník Město Cheb zcela splnil svou vkladovou povinnost, jeho vklad 80 000 000,--Kč (osmdesát milionů korun českých) do základního kapitálu společnosti je splacen v plné výši. -----
- 9.2. Společník GELSENWASSER Beteiligungen SE zcela splnil svou vkladovou povinnost, jeho vklad ve výši 80 000 000,--Kč (osmdesát milionů korun českých) do základního kapitálu je splacen v plné výši.---

X.

Orgány společnosti

- Orgány společnosti jsou : -----
- a) valná hromada -----
- b) jednatelé -----
- c) dozorčí rada -----

XI.

Valná hromada

- 11.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 11.2. Do působnosti valné hromady patří -----
- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, pokud tak stanoví tato společenská smlouva nebo zákon a nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností-----
- b) rozhodování o zvýšení nebo snížení základního kapitálu, nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti -----
- c) volba a odvolání jednatelů a jejich odměňování -----
- d) volba a odvolání členů dozorčí rady a jejich odměňování -----
- e) volba a odvolání likvidátora, rozhodnutí o jeho odměňování -----
- f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací -----
- g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát -----
- h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon stanoví jinak -----
- i) schválení převodu nebo zastavení závodu, nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti -----
- j) schvalování udělení a odvolání prokury -----
- k) schvalování převodu podílu, jeho zastavení či rozdělení -----
- l) schválení smlouvy o tichém společenství -----
- m) schválení finanční asistence -----
- n) rozhodnutí o naložení s vkladovým účtem -----
- o) schvalování stanov a jejich změn -----
- p) schválení dlouhodobé strategie společnosti a schválení způsobu dosažení nejvýznamnějších krátkodobých cílů společnosti -----
- q) přijetí korunového nebo devizového úvěru či zápůjčky a schvalování přijímání, poskytování a výpovědi zápůjček -----

- r) nabývání a prodej nemovitých věcí, nabývání vozidel a jiného zařízení nad rámec 300 000,--Kč
- s) schvalování získání podílu na jiných společnostech, zřízení odštěpných závodů společnosti a zřizování společností, jejichž zakladateli jsou všichni společníci. -----
- t) schvalování výrobního programu společnosti a způsobu jejího dalšího rozvoje (včetně investic) a dalších otázek, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon, společenská smlouva a stanovy. -----

11.3. Valná hromada je oprávněna vyhradit si rozhodování o věcech, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

11.4. Svolávání valné hromady

11.4.1. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jedenkrát ročně, nejpozději do konce měsíce června po ukončení minulého účetního období k jeho uzavření. Dále se valná hromada schází v případech, kdy to stanoví zákon, požádají-li o to jednatelé, dohodnou-li se o tom společníci, či v mimořádných případech na základě požadavku některého ze společníků. -----

11.4.2. Valnou hromadu svolávají jednatelé doporučeným dopisem zasílaným společníkům na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků (adresu jejich sídla) a je-li to možné, lze zasílat pozvánku také faxem. Termín a pořad jednání valné hromady se společníkům oznámí alespoň 15 dnů před dnem jejího konání. -----

11.4.3. Pozvánka musí obsahovat místo konání valné hromady, termín konání a pořad jednání. -----

11.4.4. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen, jsou-li přítomni všichni společníci a s projednáním souhlasí. -----

11.4.5. Společník, jehož vklad dosahuje alespoň 10 % základního kapitálu, může požádat jednatele o svolání valné hromady k projednání jím navržené záležitosti. Pokud jednatel ve lhůtě 1 měsíce od doručení žádosti valnou hromadu nesvolá, je tento společník oprávněn ji za podmínek této společenské smlouvy svolat sám. -----

11.5. Usnášeníschopnost a jednání valné hromady

11.5.1. Valnou hromadu řídí předseda, kterého volí valná hromada. -----

11.5.2. Valná hromada je schopná usnášení jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň nadpoloviční většinu hlasů. -----

11.5.3. Každý společník má jeden hlas na každých 1 000,--Kč svého vkladu. Hlasuje se aklamací, pokud o to požádá některý společník, hlasuje se odevzdáním hlasovacího lístku. -----

11.6. Rozhodování valné hromady

11.6.1. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo společenská smlouva vyšší počet hlasů. -----

11.6.2. Souhlas všech hlasů společníků se vyžaduje k přijetí rozhodnutí: -----

- a) o změně obsahu společenské smlouvy nebo stanov -----
- b) jehož důsledkem se mění společenská smlouva nebo stanovy -----
- c) o připuštění nepeněžitýho vkladu či o možnosti započtení pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti -----
- d) o zrušení společnosti s likvidací -----
- e) o zvýšení či snížení základního kapitálu -----
- f) o volbě, odvolání a odměňování jednatelů -----
- g) schválení převodu podílu společníka na jiného společníka nebo jinou osobu -----
- h) schválení účetní závěrky, bilance a zprávy o hospodaření společnosti, výše a termín splatnosti podnikatelských odměn -----
- i) schválení návrhu na jiné rozdělení zisku než jak stanoví společenská smlouva -----
- j) rozhodnutí o vyplácení záloh na podíly na zisku -----

K rozhodnutím pod písm. a), b) c) d) a k rozhodnutím skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku je třeba osvědčení veřejnou listinou. -----

11.6.3. K přijetí rozhodnutí o změně společenské smlouvy, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou společenské smlouvy do práv a povinností všech společníků, vyžaduje se souhlas všech společníků. -----

11.6.4. Společník nevykonává hlasovací právo jestliže: -----
- valná hromada rozhoduje o jeho nepeněžitým vkladu -----

- valná hromada rozhoduje o tom, zda jemu nebo osobě, s níž jedná ve shodě má být prominuto splnění povinnosti, anebo zda má být odvolán z funkce člena orgánu společnosti pro porušení povinností při výkonu funkce -----
- je v prodlení s plněním vkladové povinnosti. -----
- 11.6.5. Zákaz výkonu hlasovacích práv neplatí v případě, že všichni společníci jednají ve shodě. -----
- 11.6.6. Společníci, kteří nebyli přítomni na valné hromadě, mohou dodatečně písemně vykonat své hlasovací právo, a to nejdéle do 7 dnů ode dne konání valné hromady. -----
- 11.6.7. Připouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování per rollam mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e- mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. -----
- 11.6.8. Součástí rozhodnutí je také jedinečný kód, který společník uvede ve svém vyjádření a e- mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e- mailovou adresu. Svě vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí. -----

XII.

Jednatelé

- 12.1. Společnost má **dva** jednatele. -----
- 12.2. Za společnost jednají jednatele ve všech věcech společně. -----
- 12.3. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----
- 12.4. Jednatelům náleží obchodní vedení společnosti. K rozhodnutí o obchodním vedení společnosti se vyžaduje souhlas všech jednatelů. -----
- 12.5. Jednatelé jsou povinni zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vést seznam společníků a informovat společníky o celkové situaci ve společnosti. -----

XIII.

Dozorčí rada

- 13.1. Dozorčí rada má čtyři členy. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává valná hromada. -----
- 13.2. Každý společník je oprávněn navrhnout dva členy dozorčí rady. Členem dozorčí rady nemůže být jednatel společnosti nebo osoba, která dle zápisu v obchodním rejstříku je oprávněna jednat za společnost. -----
- 13.3. Dozorčí rada: -----
 - dohlíží na činnost jednatelů -----
 - nahlíží do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek a kontroluje tam obsažené údaje, -----
 - přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou a popřípadě i mezitimní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě -----
 - podává valné hromadě jednou za půl roku zprávu o své činnosti -----

XIV.

Podíl

- 14.1. Rozdělení podílu se zakazuje. -----
- 14.2. Přechod podílu na právního nástupce společníka je možný, podíl se dědí. -----
- 14.3. Hodlá-li společník převést svůj podíl ve společnosti na jiného, je povinen tento podíl předem písemně nabídnout ostatním společníkům s uvedením všech údajů potřebných pro posouzení nabídky, zejména požadované ceny za podíl nebo jiného ekvivalentu. Společník, který nabízí podíl, je svou nabídkou vázán a může od ní odstoupit nejpozději do rozhodnutí valné hromady o schválení převodu podílu. --

- 14.4. Na třetí osobu může společník svůj podíl převést jen, když mu do tří měsíců od doručení nabídky není doručeno písemné oznámení o přijetí nabídky. K převodu podílu na třetí osobu je třeba souhlasu valné hromady. -----

XV.

Práva a povinnosti společníků

- 15.1. Každý společník má právo: -----
- na podíl na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky odpovídající poměru jím splacených vkladů -----
 - na odpovídající podíl z majetku společnosti při jejím zániku -----
 - předkládat orgánům společnosti náměty -----
 - účastnit se jednání valné hromady, podávat návrhy a připomínky, hlasovat na valné hromadě udělit plnou moc k zastoupení na valné hromadě, -----
 - žádat vysvětlení a informace od jednatelů -----
 - v rámci uplatnění práva na informaci nahlížet do dokladů společnosti kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech, pokud nebude uplatněno právo jednatelů informaci odmítnout (jde-li o utajovanou informaci podle jiného právního předpisu nebo je požadovaná informace dostupná veřejně) -----
 - na vypořádací podíl, pokud byla jeho účast ve společnosti ukončena -----
- 15.2. Každý společník je povinen: -----
- ve stanovené lhůtě splatit vklad, k němuž se zavázal -----
 - zachovávat mimo společnost mlčenlivost o vnitřních záležitostech společnosti a obchodních záměrech -----
 - nahradit škodu, která společnosti vznikla jeho úmyslným zaviněním nebo nedbalostí -----

XVI.

Zánik účasti ve společnosti

- 16.1. Účast společníka ve společnosti zaniká: -----
- a) zánikem právnické osoby, která byla společníkem -----
 - b) zánikem společnosti -----
 - c) dohodou o ukončení účasti společníka -----
 - d) vystoupení ze společnosti, pokud to připouští zákon. -----
 - e) zrušením účasti společníka soudem -----
 - f) vyloučením společníka rozhodnutím soudu na základě návrhu společnosti -----
 - g) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, zrušením konkurzu proto, že jeho majetek je zcela nedostačující, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení podílu společníka -----
 - h) převodem nebo přechodem podílu. -----
- 16.2. Společníku, jehož účast ve společnosti zanikla, vzniká nárok na vypořádací podíl. -----
- 16.3. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, pokud nedojde k jiné dohodě. Vypočítá se poměrem splaceného vkladu společníka, kterému se vyplácí ke splaceným vkladům ostatních společníků. Splatnost vypořádacího podílu nastává uplynutím 30 dnů od účetní závěrky, která následuje po ukončení účasti společníka. -----

XVII.

Zánik společnosti

- 17.1. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----
- 17.2. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku a tento podíl se určuje poměrem splacených vkladů. Likvidátora jmenuje valná hromada před zahájením likvidace společnosti, jinak jej jmenuje soud. -----

XVIII.

Závěrečné ustanovení

- 18.1. Všechny dokumenty, podklady k jednání orgánů Společnosti budou vyhotoveny v českém a německém jazyce. Rovněž všechna jednání v orgánech společnosti budou vedena v českém jazyce a zároveň budou tlumočena do jazyka německého. V případě, že obsah listiny v německém jazyce by neodpovídal obsahu listiny v českém jazyce, má přednost obsah textu v českém jazyce. -----
- 18.2. Vznik právní forma, vnitřní poměry, zánik Společnosti, veškerá z toho vyplývající práva a povinnosti, jakož i otázky touto společenskou smlouvou výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb., kdy výslovná úprava stanovená touto společenskou smlouvou, pakliže je v souladu se zákonem o obchodních korporacích, má přednost. -----
- 18.3. Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích. -----

Úplné znění zpracovali jednatelé společnosti TERE A Cheb s.r.o. dne 30.06.2022

Ing. Steffen Zagermann
Jednatel

Ing. Martin Černík
Jednatel