

Vážený pan

Ing. Zbyněk Pokorný

předseda představenstva

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

zbynek.pokorny@sirsdevelopment.cz

V Chebu, 27. června 2025

Věc: Stanovisko k odpovědi SIRS na předžalobní výzvu „z důvodu neplnění klimatických závazků České republiky a ohrožování práv a oprávněných zájmů občanů města Cheb“

Vážený pane Pokorný,

nelze přihlídnout bez výhrad k posouzení, které zpracovala společnost ENVIROS, s.r.o. pod vedením Pavla Skalníka +420 720 955 949, protože:

- 1) **Koncept, který navrhuji, není porovnán s alternativními koncepty.** Pokud nebudeme pěstovat biomasu, budeme ji muset dovážet a to bude vždy dražší nebo to bude zatíženo vyšší uhlíkovou stopou. Můžeme postavit více solárních tepláren kolem Chebu pro jednotlivé kotelny, ale více samostatných staveb opakuje část investičních nákladů a cena vzroste. Bude také nutné postavit více biomasových kotelů k sezónnímu dohřívání solárních tepláren.
- 2) **Investiční data nezohledňují zlevňování solárních technologií.** Posouzení vychází ze šest až devět let starých cen, které sice byly navýšeny o inflaci, ale technologie s rostoucím počtem instalací každoročně zlevňují. Pro objektivní posouzení je nezbytné získat data o investičních nákladech od současných dodavatelů.
- 3) **Náklady na napojení bude znát TEREA Cheb s.r.o.** Nový teplovod pod železnicí byl součástí projektu ZEVO Cheb, jeho trasu by nové vedení kopírovalo, pro ZEVO Cheb teplovod vycházel ekonomicky, bylo by vhodné použít tato data a pro objektivitu uvést také data z jiných zdrojů, nikoli jen data ENVIROS, s.r.o., která nelze ověřit.
- 4) **Koncept vyrobí 100 % nikoli 77 % tepla.** Ze slunce lze ekonomicky efektivně vyrobit 50 % roční spotřeby tepla. Toto množství, to znamená 100 % možné solární energie, poskytne oněch 15 hektarů solární technologie. Zbytek pole ovšem nevyprodukuje 100 % potřebné biomasy k zimnímu dotápění solárního zdroje, ale jen 37 %. To nám spolu se solárním teplem zajistí 69 % potřebné energie. Zbývajících 63 % potřebné biomasy, což ovšem díky solární teplárně představuje jen 40 604 GJ ze 128 900 GJ

ročně spotřebovaných, lze dodat z městských lesů nebo dokoupit. Koncept tak vyrobí 100 % tepla a to je od počátku cíl.

- 5) **Předpoklad ceny emisní povolenky 45 euro/t CO₂ je chybný.** V roce 2020 byl na první tři roky plateb ETS 2 stanoven mechanismus pro tlumení dopadu povolenek, kdy při překročení ceny povolenky 45 euro/t CO₂ budou na trh uvolněny další povolenky. Cena 45 euro/t CO₂ od roku 2020 každoročně roste o kumulovanou inflaci. Podle AI od roku 2020 dosáhla kumulovaná inflace v květnu 2025 zhruba 30 %, to znamená cena povolenky ETS 2 je dnes nejméně 59 euro/t CO₂, neboť cena povolenky ETS aktuálně kolísá kolem 70 euro/t CO₂. V roce 2027-2030 nejnižší cena ETS 2 postupně vzroste nad 59 euro/t CO₂ dle inflace, pak bude kompenzace ukončena a cena povolenky bude následovat předpokládaný trend 100-300 euro/t CO₂.
- 6) **Peníze na město, proti penězům v peněženkách lidí, nejsou ušlá příležitost.** Hlavním společenským přínosem solárního topení a biomasy je adresný zisk každé ze 6 900 chebských domácností v dálkovém vytápění na úspore emisních povolenek. Pokud město pozemky prodá, zisk z jejich prodeje nebude rozdělen mezi tyto domácnosti, ale postaví se z něj akvapark nebo se investuje do kultury, na kterou domácnosti stejně nebudou mít, protože budou muset platit emisní povolenky. Peníze v městské kase, proti penězům v peněženkách občanů pro ně nejsou ušlá příležitost a nelze o ně navýšit cenu solárního tepla až o 50 % jako v posouzení.
- 7) **Posouzení dokládá stejnou cenu tepla.** Bez neopodstatněného navýšení o smyšlenou ušlou příležitost, vychází ceny tepla s náklady na provoz sítí 1 216 až 1 402 Kč/GJ včetně 12 % DPH a diskontu 5 %. Jestliže současná cena tepla je 1 310 Kč/GJ včetně DPH, vybudování solárního topení a nových rozvodů by cenu tepla v Chebu prokazatelně nezvýšilo. Protože do uvažovaných cen nebyly promítnuty žádné investiční dotace, lze naopak očekávat snížení ceny tepla.
- 8) **Dotace tu jsou, jen není ochota je získat.** Dotační tituly z Modernizačního fondu lze aktivně utvářet. Lze se dohodnout se Státním fondem životního prostředí ČR a vypsát výzvu na solární topení. Možnost financovat energetické inovace z Fondu pro spravedlivou transformaci, nebyla v kraji vůbec využita. Lze využít programy Evropské unie, díky kterým lze financovat inovativní projekty přímo z Evropské investiční banky. Dotace nepředstavují riziko, jsou základním nástrojem dekarbonizace a podstatou emisních povolenek, které vybírají peníze z fosilních zdrojů a přesouvají je do výstavby obnovitelných zdrojů.

- 9) **Cílem je vybudovat hybridní, nikoli samostatnou kryobaterii.** Město Cheb se stane evropským centrem energetických inovací, protože jako první na světě integruje kryobaterii s tepelným zásobníkem solární teplárny. Cílem je snížit investiční náklady kryobaterie využitím již vybudovaného tepelného zásobníku a zvýšit její účinnost využitím tepla z akumulace v dálkovém vytápění. Zdroj, na který odkazuje posouzení, uvádí pro hybridní kryobaterii účinnost 50-90 % při návratnosti 3-10 let.

Posouzení dokládá, že i přes významné investiční náklady na solární teplárnu a nové rozvody cena tepla nevzroste, naopak díky investiční podpoře, která nebyla objektivně posouzena, bude velmi pravděpodobně nižší než dnes. Je evidentní, že ENVIROS, s.r.o. měl zvláštní zájem, aby posouzení vyšlo negativně, zoufale hledal, jak toho dosáhnout a pokusil se nám vnutit myšlenku ušlé příležitosti, z pohledu chebských domácností nesmyslnou.

Pokud stát prostředky alokované na průmyslový park poskytne do pilotního projektu solární teplárny a kryobaterie, můžeme koncept vybudovat okamžitě.

Liniový zákon nenařizuje výstavbu strategického podnikatelského parku, pouze upravuje způsob povolování stavby. Není a nemůže tak být dotčeno právo Zastupitelstva města Cheb nebo občanů Chebu v referendu stavbu odmítnout, změnit územní plán včetně krajského a pole využít pro biomasu a výrobu energií nezatížených emisními povolenkami.

O správnosti soudní cesty svědčí nová iniciativa vlády omezit vliv emisních povolenek ETS 2, místo abychom intenzivněji investovali do dekarbonizace, protože, jak dokládá naše posouzení, technologie máme a cenu tepla nezvýší. Počínání vlády je absurdní. Veřejný sektor zavede emisní povolenky, aby motivoval soukromý sektor k dekarbonizaci, ale sám veřejný sektor pak upřednostňuje stavby jako strategický podnikatelský park Cheb, aby dekarbonizaci zabránil a následně musí bojovat s emisními povolenkami, které sám zavedl. Skutečná prosperita nepřijde sama zvenčí se zahraničním investorem, který jen vytěží místní pracovní a sociální kapitál a zisky odvede z ČR. Skutečná prosperita začne změnou našeho myšlení a tvrdou prací na vlastních inovacích pro modernizaci našich měst.

Děkuji Vám za pořízení a zaslání posouzení, které bude rozhodujícím soudním důkazem.

S pozdravem

Michal Tancoš

slunce@roztopto.cz